

Estimado solicitante:

Estamos buscando activamente buenos residentes para que formen su hogar con nosotros, y nos esforzamos por brindar el mejor servicio posible mientras vivan en nuestra comunidad. Para ayudar a lograr este objetivo, utilizamos a un prestador contratado encargado de las evaluaciones de solicitudes de alquiler denominado "SafeRent".

Una vez que presente su solicitud, la procesaremos con SafeRent para determinar su "puntaje de alquiler". Éste representa el riesgo financiero relativo que implica alquilarle un departamento. Los puntajes de alquiler son una manera objetiva y coherente de revisar información pertinente del solicitante y además sirven para ayudar a acelerar el proceso de aprobación de la solicitud. Usamos nuestro proceso de evaluación y verificación con cada solicitante de manera justa, coherente y uniforme. Trabajamos en forma diligente para cumplir tanto con la intención como con las palabras de las leyes de igualdad de oportunidades de vivienda porque sinceramente creemos en la equidad en cuanto a viviendas y en las oportunidades igualitarias.

Además verificamos toda la información proporcionada en la Solicitud de Alquiler. Al presentar la suya, usted acepta que estos controles y verificaciones se llevarán a cabo y nos da su permiso para hacerlo.

Al solicitante que aprueba los criterios de evaluación se le ofrece un departamento cuando hay un adecuado disponible. A quien no satisface los criterios de evaluación, desafortunadamente no se le puede ofrecer una residencia en nuestra comunidad. Si tiene más preguntas sobre el proceso de evaluación de su solicitud, hemos incluido una lista de preguntas frecuentes en la siguiente página, que esperamos encuentre de utilidad.

Sírvase completar la Solicitud de Alquiler en su totalidad y proporcionar evidencia de empleo y cualquier otro ingreso adicional. Si no recibimos la información completa dentro de las 24 horas de la presentación de su solicitud, no la podremos procesar con éxito, y se cancelará la reserva del departamento. Haremos todo lo posible por procesar su solicitud rápidamente y darle una respuesta dentro de un período razonable.

Estamos aquí para brindarle un servicio a usted y a otros que buscan una casa: aceptamos gustosamente sus sugerencias sobre cómo podríamos realizar esta tarea de manera mejor y más eficiente.

Le solicitamos que firme y coloque fecha a esta carta y la entregue, junto con su solicitud de alquiler con los datos completos, en la Oficina de Alquileres. Gracias por solicitar una residencia en nuestra comunidad. Esperamos sinceramente que se convierta en un residente a largo plazo aquí.

Atentamente,
Weinstein Properties

He leído y entendido esta carta.

Para referencia sólo. La versión oficial de este documento es la inglesa. En caso de que hubiese alguna discrepancia entre las versiones en español e inglés, prevalecerá la versión en inglés. No podemos garantizar que la versión en español de este documento sea idéntica a la versión en inglés.

Preguntas frecuentes: Proceso de evaluación de solicitud

¿Cómo se determina mi puntaje de alquiler?

Los sistemas de puntaje de alquiler asignan puntos a ciertos factores identificados como poseedores de una correlación estadística con el futuro desempeño financiero de alquiler. Su puntaje de alquiler es el resultado de un análisis matemático de la información incluida en su informe de crédito, su solicitud y sus antecedentes de alquileres anteriores. Dicha información puede incluir su historial de pago de cuentas, la cantidad y el tipo de cuentas que posee, las acciones de cobro, deuda pendiente, ingreso y la cantidad de investigaciones en su informe de antecedentes crediticios. El número final, o el puntaje de alquiler, representa un nivel estimado de riesgo en comparación con el desempeño de otros consumidores en una escala de puntajes.

Dado que su puntaje de alquiler se basa en datos y estadísticas reales, es más confiable que los métodos subjetivos para evaluar su información. Trata a todos los solicitantes de manera sistemática e imparcial. Nunca se toman en cuenta características como raza, color, sexo, condición familiar, discapacidad, nacionalidad o religión cuando se determina su puntaje de alquiler.

¿Cómo se utiliza mi puntaje de alquiler?

Las decisiones sobre alquileres se basan en el nivel de riesgo que una comunidad está dispuesta a aceptar. Cada comunidad, por lo tanto, establece el puntaje mínimo necesario para la aprobación de una solicitud. Es posible que su puntaje produzca diferentes resultados según el lugar donde solicita alquiler. El mismo puntaje podría significar una negativa en una comunidad a la vez que podría ser aprobado en otra. Todo depende del riesgo que cada comunidad esté dispuesta a aceptar.

¿Qué puedo hacer para mejorar mi puntaje de alquiler?

Su puntaje de alquiler puede cambiar si cambia la información en la que se basa. La mejora total, sin embargo, depende generalmente de cómo ese factor se relaciona con otros considerados por el sistema de puntaje. No obstante, para mejorar su puntaje de alquiler debe concentrarse en pagar sus cuentas a tiempo, cancelar saldos pendientes y no involucrarse en una nueva deuda.

¿Dónde me pueden explicar mi puntaje?

Si le niegan su solicitud a causa de su puntaje de alquiler, puede conocer los factores que más influyeron negativamente su puntaje comunicándose con la agencia verificadora de crédito para consumidores que se menciona más adelante. Además, puede obtener una copia gratuita de su informe de antecedentes crediticios si lo solicita a la agencia verificadora dentro de los 60 días de recibida la negativa.

Prestador de evaluación:

First Advantage SafeRent, Inc.
Relaciones con el Consumidor
7300 Westmore Road, Suite 3
Rockville, Maryland 20850-5223
1-888-333-2413

Si tiene más preguntas, no dude en comunicarse con la Oficina de Alquileres.